

COPIA



COMUNE DI SIZIANO
Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 24 / 30.06.2017

OGGETTO: L.R. N. 07 DEL 10.03.2017 'RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI' INDIVIDUAZIONE DELL'ESCLUSIONE DI PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20.30** presso la Sala Consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Risultano:

1 - PUMO DONATELLA	Presente	10 - CAVANI MARIA RITA	Presente	
2 - BRAMBILLA MASSIMILIANO	Presente	11 - PEDRAZZOLI MATTEO	Presente	
3 - CHIARENTINI FLAVIA	Assente	12 - VENTRONE ANDREA	Presente	
4 - FIORI CLAUDIA	Presente	13 - PASI CLAUDIO	Presente	
5 - SCHIANO ELISA	Presente			
6 - LONGO ENNIO	Presente			
7 - STICOTTI NICOLO'	Presente			
8 - BARBIERI MICHELE	Presente			
9 - DI LORENZO GIUSEPPE	Presente			

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

E' presente l'assessore esterno Maria Cristina Lanza.

Assiste il Segretario **Dott.ssa Fausta NIGRO**.

La Sig.ra **Donatella PUMO** – Sindaco - assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

COMUNE DI SIZIANO

PROVINCIA DI PAVIA

Oggetto: L.R. N. 07 DEL 10.03.2017 'RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI' INDIVIDUAZIONE DELL'ESCLUSIONE DI PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco che illustra il punto all'ordine del giorno e poi apre il dibattito che si svolge come in appresso riportato per sunto:

Il Consigliere Cavani legge l'art. 4 L. n. 7/2017 e ritiene discriminante richiedere la relazione idrogeologica al privato;

Il geom. Bertoni risponde che fare questa richiesta è opportuno vista anche la lettera del gestore delle acque che rimpalla le competenze all'Arpa e viceversa. È una tutela verso la cittadinanza oltre che per l'Amministrazione Comunale;

Il Consigliere Cavani ribatte che però ci vogliono € 1.000,00 per ogni relazione;

Il geom. Bertoni ricorda che la legge rimanda all'ATS la verifica igienico-sanitaria ma l'ATS finirà per delegare i Comuni che non hanno gli strumenti necessari per fare queste verifiche. Da qui l'opportunità di inserire questa tutela;

Il Consigliere Pedrazzoli chiede come sono state individuate le aree escluse;

Il geom. Bertoni risponde che il PGT già individua Gnignano come zona soggetta a probabili alluvioni;

Esaurita la discussione preliminare;

Premesso:

- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2011 veniva adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto ai sensi della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- ✓ che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2011 veniva definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composto da Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- ✓ che il medesimo acquisiva efficacia dalla data del 07.03.2012 con la pubblicazione del relativo Avviso di approvazione sul B.U.R.L. n. 10 Avvisi e Concorsi;

Considerato che in data 13.03.2017 con la pubblicazione sul supplemento B.U.R.L. n. 11, è divenuta efficace la L.R. 10.03.2017, n. 07 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti".

Tenuto conto che all'art. 4 i Comuni, entro centoventi giorni dall'entrata in vigore della L.R. medesima, con Deliberazione di Consiglio Comunale possono disporre l'esclusione di parti del territorio comunale, con motivazioni relative alla tutela del paesaggio, della difesa del suolo e delle condizioni igienico-sanitarie.

Rilevato che la normativa medesima determina necessario individuare specifici ambiti di esclusione soggetti a rischio alluvione o con presenza di fenomeni di risalita della falda che determinano, o possono determinare, situazioni di rischio nell'utilizzo residenziale degli spazi seminterrati e che per tali verifiche ci si deve riferire alla componente geologica del P.G.T. ed alle indicazioni del gestore del servizio idrico integrato.

Richiamata la nota prot. 5384 del 08.05.2017 inoltrata dal Comune di Siziano a Pavia Acque s.c.a.r.l. di Pavia, titolare della gestione del servizio idrico integrato.

Preso atto della comunicazione di Pavia Acque s.c.a.r.l. pervenuta in data 12.05.2017 prot. 5507 nella quale vengono elencate diverse prescrizioni relative agli allacciamenti dei locali a quota inferiore rispetto alla fognatura e viene demandato ad A.R.P.A., quale Ente istituzionalmente competente, di esprimersi riguardo agli andamenti dei livelli e delle fluttuazioni della falda freatica che potrebbero interferire con l'uso o riuso di locali seminterrati.

Rilevato che in data 13.05.2017 con prot. 5566 il Comune di Siziano ha richiesto ad A.R.P.A. Pavia di esprimere il proprio parere in merito.

Tenuto conto di quanto inviato da A.R.P.A. Pavia in data 14.06.2017 con prot. 7057.

Considerato che dal vigente P.G.T. e dalla componente geologica ad esso allegata risultano emergere le seguenti criticità:

1. la geolitologia contenuta nella tav. 1 della componente geologica individua le aree in località Gnignano come interessate da alluvioni attuali;
2. la idrogeologia inclusa nella tav. 2 della componente geologica individua le zone del territorio soggette a fascia di rispetto dei pozzi pubblici idropotabili, il verso di scorrimento della falda freatica e le linee isopiezometriche, nonché i corsi d'acqua superficiali principali;
3. la gran parte del tessuto edificato di Siziano è compreso nella tav. 6 della componente geologica come classe 2 – fattibilità con modeste limitazioni, principalmente dovute alle scadenti caratteristiche geotecniche dei primi strati del sottosuolo ed aggravate dalla presenza di locali falde sospese.

Difatti la relazione tecnica allegata alla componente geologica individua per la classe 2 un grado di protezione della falda freatica generalmente medio-basso, con vulnerabilità geologica bassa, ma al contempo obbliga, per la realizzazione degli interventi, ad eseguire indagini di dettaglio attraverso idonee e puntuali verifiche idrologiche ed idrogeologiche, per valutare eventuali effetti negativi delle condizioni geologico ambientali riscontrate.

Tutto ciò premesso e valutato quindi di escludere determinate aree del territorio comunale di Siziano dall'applicazione delle disposizioni normative della L.R. n. 07 del 10.03.2017 per le motivazioni sopra evidenziate, aree che risultano meglio individuate nella planimetria qui allegata quale parte formale e sostanziale.

Ritenuto di procedere in merito;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere reso dalla Commissione Consiliare competente;

Con voti 8 favorevoli e 4 contrari (Cavani, Pedrazzoli, Ventrone, Pasi) su 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere ad individuare le aree del territorio comunale di Siziano da escludere dall'applicazione delle disposizioni normative della L.R. n. 07 del 10.03.2017 per le motivazioni sopra evidenziate, aree che risultano meglio individuate nella planimetria qui allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui di seguito elencate:
 - ✓ le aree in località Gnignano interessate da alluvioni attuali in funzione della geolitologia contenuta nella tav. 1 della componente geologica;
 - ✓ le zone del territorio soggette a fascia di rispetto dei pozzi pubblici idropotabili, e quelle rivierasche i corsi d'acqua superficiali principali, individuate nella idrogeologia della tav. 2 della componente geologica;
3. di consentire l'applicazione delle disposizioni normative della L.R. n. 07 del 10.03.2017 nelle rimanenti aree del territorio comunale di Siziano a condizione che per il recupero dei locali seminterrati vengano prodotte indagini di dettaglio attraverso idonee e puntuali verifiche idrologiche ed idrogeologiche di professionista abilitato, per valutare eventuali effetti negativi delle condizioni geologico ambientali riscontrate e che asseverino la fattibilità igienico-sanitaria, l'esclusione di situazioni di rischio nell'utilizzo residenziale degli spazi seminterrati, la non alluvionabilità dei locali medesimi e le perfette condizioni di allacciamento alla fognatura comunale.

Comune di Siziano

Art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

Proposta di deliberazione relativa a:

L.R. N. 07 DEL 10.03.2017 'RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI' INDIVIDUAZIONE DELL'ESCLUSIONE DI PARTI DEL TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE.

Ad iniziativa del Presidente e
di competenza del Consiglio Comunale

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Siziano, lì _____

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE 4 - Urbanistica, edilizia
privata, S.U.A.P.
F.to(MASSIMO MAURO BERTONI)**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione esprime parere _____ favorevole in ordine alla sua regolarità tecnico-contabile / copertura finanziaria, con imputazione della spesa di € _____ sull'intervento _____ del bilancio competenza / residui.

Siziano, lì _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Franca Cordani)**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Donatella Pumo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Fausta Nigro

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 D.L.vo n. 267/00) senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 comma 3 D. L.vo n. 267/00)

[N] Immediatamente eseguibile (Si / No)

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Casa Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
